



COMUNE DI MONTANERA

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 13/01/2017

Oggetto :

FISCALITA' ANNO 2017 - PROPOSTA ALIQUOTE E TARIFFE IMPOSTE E TASSE COMUNALI

L'anno **duemiladiciassette**, addì **tredecì**, del mese di **gennaio**, alle ore **15** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MASERA Tommaso	Sindaco	X	
SASIA Davide	Vice Sindaco	X	
SANINO Silvio	Assessore	X	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **SALVATICO dr. Fabrizio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MASERA Tommaso, Sindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come modificato dai Decreti Legislativi 23 giugno 2011 n. 118 e 10 agosto 2014 n. 126, ha fissato all'art. 151, comma 1) che il Bilancio di Previsione per l'anno successivo deve essere approvato entro il 31 dicembre di ogni anno;

- Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

- I provvedimenti con i quali vengono determinati le tariffe, nonché i tassi di copertura percentuali dei costi di gestione dei servizi stessi, hanno la funzione di permettere di verificare l'esattezza dei dati finanziari contenuti nel Bilancio di Previsione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 454 della Legge di Stabilità 2017, il termine per la deliberazione del Bilancio Annuale degli Enti Locali per l'Esercizio 2017, di cui all'art. 151 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000, è degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000, è differito al 28 febbraio 2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la Legge di Bilancio 2017 (Legge n. 232/2016);

Assunti ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 i prescritti pareri in ordine alla regolarità contabile e tecnica della proposta di deliberazione in esame,

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

1) Di stabilire per l'anno 2017 la pressione fiscale derivante dai seguenti tributi:

- a) canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (D.C.C. n. 3 del 23 marzo 2011) – invariato rispetto al 2016
- b) imposta pubblicità (D.G.C. n. 32 del 10 marzo 2003)- invariata rispetto al 2016
- c) diritti pubbliche affissioni (D.G.C. n. 32 del 10 marzo 2003)- invariati rispetto al 2016
- d) TARI: viene proposto al Consiglio Comunale di approvare le tariffe destinate a finanziare i costi del servizio smaltimento rifiuti come da Piano Finanziario TARI 2017.
- e) aliquote IMU anno 2017 (invariate rispetto all'anno precedente)
- f) aliquote TASI anno 2017 (invariate rispetto all'anno precedente)
- g) aliquote ADDIZIONALE IRPEF (invariata rispetto all'anno precedente)

Di dare pertanto atto che per quanto riguarda i sottoindicati tributi vengono proposte al Consiglio Comunale, per l'anno 2017, le tariffe/ aliquote nelle seguenti misure:

**A) CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE:
TARIFFA BASE –DA CUI VENGONO DEDOTTE LE ALTRE
TIPOLOGIE CON L'APPLICAZIONE DELLE PERCENTUALI
STABILITE DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE:**

A	OCCUPAZIONI TEMPORANEE
	Per occupazioni temporanee di spazi ed aree pubbliche, la misura di tariffa al giorno per metro quadrato è di: 1^ categoria = €1,30 2^ categoria = € .1,00
B	OCCUPAZIONI PERMANENTI
	Per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche, la misura di tariffa annua per metro quadrato è di : 1^ categoria = €21,00 2^ categoria = € .15,00

B) IMPOSTA PER LA PUBBLICITA'
**TARIFFA BASE – PUBBLICITA' ORDINARIA PERMANENTE-
DA CUI VENGONO DEDOTTE LE ALTRE TIPOLOGIE CON
L'APPLICAZIONE DELLE PERCENTUALI DI LEGGE:**

Anno	Categoria	Tariffa	U.M. riferimento	U.M. superf.	da	a
2017	0	€ 13,63	AL MQ	MQ	1,00	5,50
2017	0	€ 20,45	AL MQ	MQ	5,51	8,50
2017	0	€ 27,27	AL MQ	MQ	8,51	9999999,00

C) PUBBLICHE AFFISSIONI

TARIFFA BASE – DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI -
DA CUI VENGONO DEDOTTE LE ALTRE
TIPOLOGIE/CATEGORIE CON L'APPLICAZIONE DELLE
PERCENTUALI DI LEGGE:

Anno	Categoria	Tariffa	U.M. riferimento	U.M. superf.	da	a	U.M. tempo	da	a
		€			1,00		FASCIA DI		
2017	1	1,23	AL FOGLIO	FOGLI	9999999,00		GIORNI	1	10

D) Tariffe del Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi anno 2017

Utenze domestiche

Numero componenti	Ka	Quota fissa (€/mq/anno)	Kb	Quota variabile (€/anno)
1	0,84	€ 0,82536	0,60	€ 48,05994
2	0,98	€ 0,96292	1,40	€ 112,13986
3	1,08	€ 1,06118	1,80	€ 144,17982
4	1,16	€ 1,13978	2,20	€ 176,21978
5	1,24	€ 1,21839	2,90	€ 232,28971
6 o più	1,30	€ 1,27734	3,40	€ 272,33966

Utenze non domestiche

Categorie di attività		Kc	Quota fissa (€/mq/anno)	Kd	Quota variabile (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	€ 0,58846	2,60	€ 0,52858
2	Campeggi, distributori carburanti	0,80	€ 1,47115	6,55	€ 1,33162
3	Stabilimenti balneari	0,30	€ 0,55168	4,20	€ 0,85386
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	€ 0,55168	2,50	€ 0,50825
5	Alberghi con ristorante	1,33	€ 2,44579	10,93	€ 2,22207
6	Alberghi senza ristorante	0,91	€ 1,67344	7,49	€ 1,52272
7	Case di cura e riposo	0,95	€ 1,74699	8,19	€ 1,66503
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,13	€ 2,078	9,30	€ 1,89069
9	Banche ed istituti di credito	0,58	€ 1,06659	4,78	€ 0,97177
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,11	€ 2,04122	9,12	€ 1,8541
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,52	€ 2,79519	12,45	€ 2,53109
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	1,04	€ 1,9125	8,50	€ 1,72805
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	€ 1,69182	7,55	€ 1,53492
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	€ 0,79074	3,50	€ 0,71155
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	€ 1,01142	4,50	€ 0,91485
16	Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	3,70	€ 6,80408	21,10	€ 4,28963
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	€ 6,69374	29,82	€ 6,06241
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,38	€ 4,37668	19,55	€ 3,97452
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,61	€ 4,79963	21,41	€ 4,35265
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	€ 11,14398	49,72	€ 10,10808
21	Discoteche, night club	1,04	€ 1,9125	13,45	€ 2,73439
22	BANCHI MERCATO BENI DUREVOLI	1,09	€ 2,00444	8,90	€ 1,80937
23	BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	3,50	€ 6,43629	28,70	€ 5,83471

Utenze soggette a tariffa giornaliera

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 100,00%.

E) ALIQUOTE IMU ANNO 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTA BASE DI LEGGE	ALIQUOTA COMUNE DI MONTANERA ANNO 2017	Codici Versamento F24
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE CAT. A1-A8-A9	0,4% detrazione € 200,00	0,4%	3912
ALTRI FABBRICATI	0,76%	0,86%	3918
AREE FABBRICABILI	0,76%	0,86%	3916
FABBRICATI CAT D	0,76%	0,86% di cui lo 0,76% statale	3925 stato 3930 comune
TERRENI AGRICOLI (*) POSSEDEUTI E CONDOTTI DA IAP O COL DIRETTI	esenti	Esenti (*)	
TERRENI AGRICOLI NON posseduti da COL DIRETTO O IAP	0,76%	0,86%	3914
Unità immobiliare posseduta da anziani o invalidi che acquisiscono residenza in istituti	SE EQUIPARATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DAL COMUNE NON DOVUTA	NON DOVUTA 0,4% PER A/1 A/8 A/9	
Cittadini iscritti all'AIRE come da legge n.80/2014 Escluse cat catastali A/1 A/8 A/9	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
U.I. APPARTENENTE E COOP ED, A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI COME DEFINITI DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE 22.4.2008	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglimento o CESSAZIONE DEGLI EFFETTI	NON DOVUTA	NON DOVUTA	

CIVILI DEL MATRIMONIO			
UNICO IMMOBILE POSSEDUTO E NON LOCATO DA PERSONALE IN SERV.PERM. A FORZE ARMATE E DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E CIVILE, PERSONALE VV.FF. E CARRIERA PREFETTIZIA	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
BENI MERCE OSSIA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO ALLE CONDIZIONI DI LEGGE	0,76 BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%	0,86 BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%	
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO	0,76 RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 75%	0,86 RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 75%	

Per i TERRENI AGRICOLI si fa riferimento alla LEGGE DI STABILITA' 2016 - DECORRENZA 1.1.2016

- a) se posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, **indipendentemente dalla loro ubicazione;**
- b) se sono a immutabile destinazione **agro-silvo-pastorale** a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, **indipendentemente in tal caso da ubicazione e possesso.**

Quindi, diventa rilevante la qualifica di IAP e di coltivatore diretto, con iscrizione agli elenchi previdenziali nella gestione agricola dell'Inps. Qualifica professionale e iscrizione Inps devono essere possedute dal soggetto passivo IMU, e cioè dal titolare di diritto reale sul terreno. Si chiarisce che sul terreno, condotto all'interno di una famiglia coltivatrice, esiste l'usufrutto da parte di persone pensionate non più iscritte negli elenchi previdenziali, il soggetto passivo deve pagare l'imposta.

F) ALQUOTE TASI ANNO 2017

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2017
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7 e immobili equiparati ad abitazione principale come da regolamento IUC	Non dovuta
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Altri immobili- aree fabbricabili	0,2%
Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,1%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00

G) ALIQUOTE IRPEF

ESENZIONE PER I REDDITI FINO A € 7.500,00

Superato tale limite l'addizionale si applica sul reddito complessivo.

Scaglioni	Aliquote
Per i redditi fino a € 15.000,00	0,59%
Per i redditi oltre € 15.000,00 e fino a € 28.000,00	0,60%
Per i redditi oltre € 28.000,00 e fino a € 55.000,00	0,65%
Per i redditi oltre € 55.000,00 e fino a € 75.000,00	0,75%
Per i redditi oltre € 75.000,00	0,80%

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.LGS 18 agosto 2000, n.267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
MASERA Tommaso

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALVATICO dr. Fabrizio)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 02 MAR, 2017 al 17 MAR, 2017 all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Li, 02 MAR, 2017

- Per conferma del parere Tecnico Favorevole

Li, 02 MAR, 2017

IL RESP. DELL'UFF. TECNICO
(TURCO Geom. Mario)

IL RESP. DI RAGIONERIA
(BRUNO Rag. Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALVATICO dr. Fabrizio)

IL REVISORE DEL CONTO
(PERICO Dr.ssa Roberta)

IL RESP. DEL PROCEDIM.
(CANDELA Andrea)

LA RESP. DEL SERVIZIO
(BENNA T. Maria)

- Comunicato ai Capigruppo in data _____ Prot. n. _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuto esecutivo in data _____

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134 del TUEL 18/08/2000).
- Dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALVATICO dr. Fabrizio)